



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR KVARTALET STORGATEN, TEATERGATEN, TORDENSKIOLDSGATEN OG VIOLGATEN I HALDEN KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område ligger innenfor senterlinjene av følgende gater: Storgaten, Teatergaten, Tordenskioldsgaten og Violgaten.

Område for forretning-kontor og almennyttig bebyggelse.

§ 2

Bygningen for almennyttig formål er oppført og inngår i sin helhet i planen.

§ 3

Innenfor det område som er vist på planen kan bebyggelsen oppføres på følgende måte:

- a) I tilknytning til bygningen for almennyttig formål kan det på det område som ligger mellom Teatergaten, Violgaten, Tordenskioldsgaten og begrensnng av bygningsdel utkraget over trafikkformål mellom Teatergaten og Tordenskioldsgaten oppføres en enetasjes bygning i tilknytning til restaurant-driften.
- b) For øvrig kan forretningsbygg oppføres i den høyde som vist med innsirklede tall på planen. Denne bygningen kan oppføres i samme høyde utkraget over trafikkformålet slik som vist på planen med stiplede linjer.

§ 4

Bygningsrådet kan tillate at 2. - 4. etasje helt eller delvis innredes til boliger. For øvrig kan boliger ikke oppføres i området. Bygningsrådet kan forby plassering av bedrift eller virksomhet i området som etter rådets skjønn er sjenerende for bygningens brukere eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

Trafikkformål.

§ 5

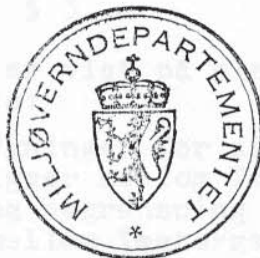
Trafikkområdene skal brukes i samsvar med det som er angitt på planen. Lasting og lossing til samtlige eiendommer innenfor planens begrensning skal foregå på det område som ligger mellom Teatergaten og Tordenskioldsgaten, vist med grått og blått skravur på planen.

For parkeringen gjelder vedtekten til § 69,3 i bygningsloven for Halden kommune.

Fellesbestemmelser.

§ 6

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Utvendig farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Halden kommune.



Stadfestet den

2/8 1979

Etter fullmakt