NORGES TAKSERINGSFORBUND

ProsjektForum AS
Postboks 166
1701 Sarpsborg
Telefon: 69128888
Telefax: 69128889

KOPI

Verditakst

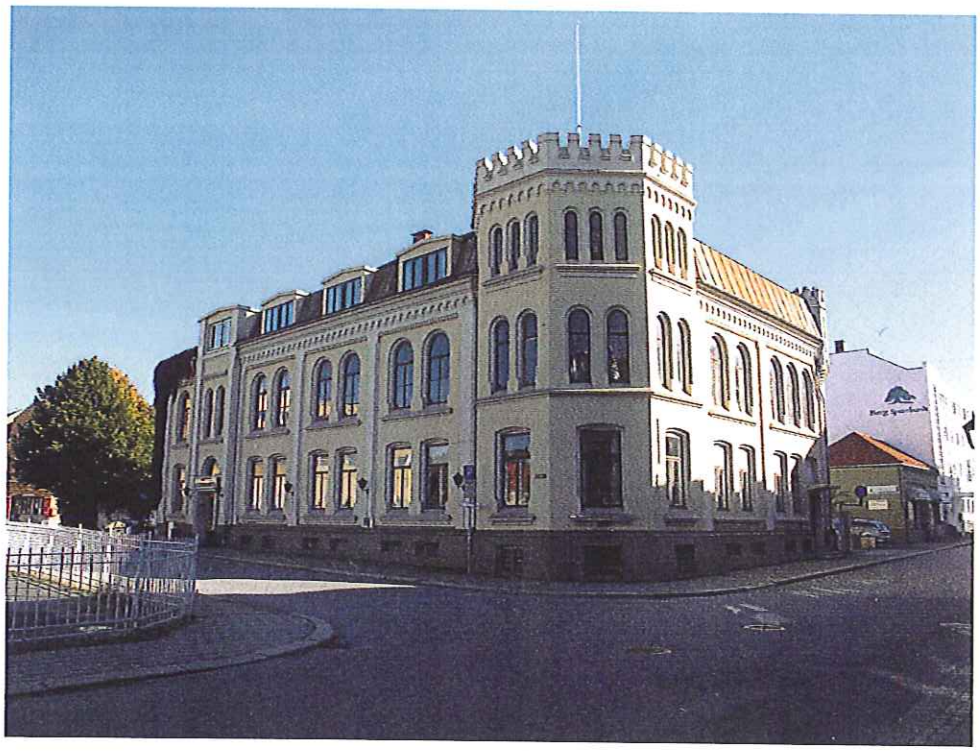
med kontantstrømanalyse

Violgata 3

1776 HALDEN

Gnr. 62 Bnr. 221

HALDEN KOMMUNE



Utført av:

Bernt Stordahl
Siv.ing./MNTF

Karsten E. Strand
Byggmester/Takstmann MNTF

Oppdrag 300890 Befaringsdato: 28.09.2010

BI 800.025 - © SPAMA - 03.96

Verditakst

Violgata 3

1776 HALDEN
Gnr. 62 Bnr. 221
HALDEN KOMMUNE

KOPI

Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Andre forutsetninger/opplysninger

Verdiansettelsene er basert på de ordinære instrukser som gjelder for sertifiserte takstmenn tilsluttet Norges TakseringsForbund, og baseres på normale markedspriser for utleie av næringseiendommer i Halden.
Det er tatt hensyn til slitasje og vedlikeholdsmangler der dette er synlige forhold. Videre er det også foretatt et generelt aldersfradrag på grunn av elde og utidsmessighet, basert på byggeår og den slitasje bygningen utsettes for.
Teknisk verdi gir en indikasjon på eiendommens tekniske tilstand, hvor det gjøres et betydelig fradrag i verdien som følge av elde, slitasje og synlige skader. Det er ofte avvik mellom teknisk verdi og markedsverdien på denne type eiendommer, og det normale er at teknisk verdi ligger vesentlig over markedsverdien.

Mandat

Undertegnede takstmenn har for Studentsamskipnaden i Halden v/Dag Lislerud fått i oppdrag å taksere eiendommen Violgata 3 i Halden kommune. Driften ved eiendommen er nedlagt, og taksten skal benyttes i forbindelse med videre planer for eiendommen. Verditaksten baseres på dagens tilstand og dagens forhold vedr. bruk av bygningen. Det er foretatt en økonomisk vurdering av bruk av eiendommen som utleieobjekt, med en betydelig risikovurdering lagt inn i beregningene fordi det er usikkert hva eiendommen kan brukes til senere.

Sammendrag/konklusjon

Sammendrag:	Eiendommens markedsverdi er beregnet på grunnlag av en vurdering av bygningen idag, med kun ledige lokaler for utleie eller evt. ombygging. Det er foretatt en kontantstrømanalyse som grunnlag for ansettelse av markedsverdien, hvor vi har medtatt et betydelig beløp i rehabilitering og ombygging for å få utløst markedsleier. Analysen betrakter eiendommen i et 10-årsperspektiv, og det er forsøkt å ta hensyn til endringer i inntekt- og utgiftsgrunnlaget i perioden.
Generell markedsvurdering:	Markedet for drift av lokaler i Halden er varierende avhengig av beliggende og brukbarhet. Sammenlignet med Østfold ligger markedsprisene for utleie av næringseiendommer i Halden laverere enn for andre områder det er naturlig å sammenligne med. Denne eiendommen består av et stort bygg som har blitt benyttet til kulturaktiviteter for studentene i Halden. Videre bruk som kulturbygg vil sannsynligvis være vanskelig å forsvare rent økonomisk, og vi regner med at det vil bli behov for en betydelig invenstering for å realisere verdiene. Vi har vurdert at eiendommens verdi vil ligge i et prisintervall som spenner fra ca 6,0 mill som nedre verdi og 9,0 mill som øvre verdi, men den endelig verdien vil avhenge mye av den utnyttelse som kjøper ser seg muligheter for å realisere.
Annet:	Kommunens bygningsarkiv er ikke gjennomgått, og det er ikke gitt opplysninger om forhold ved bygningen som kan ha innflytelse på verdien. Branntekniske forhold er heller ikke vurdert, og det er forutsatt at bygningen tilfredsstiller de generelle krav som gjelder for denne type virksomhet.

Markedsverdi

Konklusjon markedsverdi:	**Kr**	**7 500 000**

Sarpsborg, 22.10.2010

Bernt Stordahl
Siv.ing./MNTF

ProsjektForum
Postboks 166 - 1701 Sarpsborg

Karsten E. Strand
Byggmester/Takstmann MNTF

Eiendom: Gnr. 62 Bnr. 221 KOMMUNE HALDEN
Adresse: Violgata 3, 1776 HALDEN

Rekvirent

Rekvirert av:	Studentsamskipnaden i Østfold v/Dag Lislerud Tlf.: 901 38 145

Besiktigelse, tilstede

Dato: 28.09.2010	- Karsten Strand Takstmann Tlf.: 69128888 - Dag Lislerud Rekvirent Tlf.: 901 38 145

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Målebrev	Kopi av målebrev ligger vedlagt, udatert.
	Situasjonskart	Situasjonskartet ligger vedlagt. Situasjonskartet er udatert.
	Tegninger	Dato 21.02.1994 Fremlagte tegninger er brukt i arealberegningen.
	Rekvirent	Dato 28.09.2010 Rekvirenten ga opplysninger om eiendommens bruk og funksjon
	EDR	Dato 22.10.2010 Kopi av GAB-utskrift ligger vedlagt.
Andre dok./kilder:	Kjøpekontrakt	Dato 01.03.1993

Vedlegg

Nr	Dokument/beskrivelse	Ant. sider
1	EDR	2
2	Målebrev	2
3	Situasjonskart	1
4	Tegninger	4

Eiendomsdata

Matrikkeldata:	Gnr. 62 Bnr. 221
Hjemmelshaver:	Studentsamskipnaden i Østfold
Tomt:	Eiet tomt. Areal 1 263 m² Tomteareal er hentet fra målebrev, som ligger vedlagt.
Konsesjonsplikt:	Eiendommen er ikke konsesjonspliktig
Adkomst:	Offentlig vei
Vann:	Offentlig vannforsyning
Avløp:	Offentlig avløp
Regulering:	Området er regulert.
Kjøpesum:	Kr 700 000 År/dato: 1993 Opplysninger om kjøpesum etc. er hentet fra GAB-utskrift.

Forsikringsforhold

Kommentar:	Forsikringspolise er ikke fremlagt. Premiebeløp er oppgitt. Det forutsettes at bygningen er fullverdi brannforsikret.

Skattetakst

Skattetakst:	Opplysninger om eiendomsskatt og kommunale avgifter er innhentet fra kemnerkontoret.

Andre opplysninger

Tomtens anvendelse:	Flat tomt. Det er en smal gruslagt plass på baksiden av bygget, med parkeringsmuligheter. Mot Teatergata er det anlagt en inngjerdet steinlagt plass for uteservering.
Beliggenhet:	Eiendommen er sentralt beliggende midt i Halden sentrum i kvartalet Violgata, Tordenskjolds gate og Teatergata.
Beskrivelser:	Eldre erverdig murbygning, hvor hovedfasadene er vernet. Opprinnelig oppført som arbeidersamfunn. Kjøpt av Studentersamfunnet i 1993, men nå nedlagt. Bygget er oppført i 3 etasjer samt loft og delvis innredet kjeller. Storsalen/teatersalen m/scene har kapasitet til 500 personer, krolokalene i kjelleren har kapasitet til 230 personer, og baren i 1.etasje har kapasitet på 130 personer.
Parkering:	Dagens utnyttelse av eiendommen medfører begrenset med parkeringsmulighet.
Miljø/forurensning:	Dagens drift av eiendommen medfører ingen forurensing til ytre miljø. Det er imidlertid ikke foretatt undersøkelser av eiendommens miljøprofil med tanke på innemiljø, klima, helserisiko eller miljørisiko. Ventilasjonsanlegget er gammelt og utidsmessig og delvis

	ikke-fungerende.
Utbyggingspotensiale:	Det er utbyggingsmuligheter mot Teatergata, der uteserveringen er idag. Eventuell utbygging avhenger selvsagt av kommunal godkjenning.
Spesielle forhold:	Tideligere eier av bygget, Halden Arbeidersamfunn, har en klausul på eiendommen. De har rett til fri bruk av noen lokaliteter i 1.etasje. Avtalen gjelder fram til 2023, og utgjør ca. 180m2. El.verket har et rom i kjeller fra transformator.

Bygninger på eiendommen

Næringsbygg

Byggeår:	1891. I flg. eiers representant
Anvendelse:	Benyttet som studentersamfunn frem til i 2008, nå nedlagt.Centrum Scene leide huset i en periode og åpnet 2009 men gikk konkurs april 2010.
Ombygd:	Innredet 3.etasje i 1949.

Arealer og anvendelse
Næringsbygg - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m²	Bruksareal BRA m²	Anvendelse
Kjeller	640	560	Kroa m/scene og bar garderobe og toaletter, samt boder og tekniske rom. Det er lav høyde i enkelte rom.
1. etasje	640	580	Kjøkken, stuer tilhørende arbeidersamfunnet, toaletter, trappegang, pub, entre og et kontor.
2. etasje	640	580	Storesalen m/scene, sidesaler, toaletter og garderobe.
3. etasje	330	300	Kontorer og møterom, samt galleri inn til storsalen. Areal er beregnet på gr.lag av vedl. tegninger.
Loft			Lagerplass. Ikke måleverdi på loft
Sum bygning	**2 250**	**2 020**	

Gjenstående arbeider/vedlikehold

Påkostninger:	3. etasje ble innredet i 1949. Det elektriske anlegget er betydelig oppgradert siden 1993.

KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD

Næringsbygg

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
Næringsbygg	**200 Bygning, generelt** Oppført i 3 etasjer med lagerloft og delvis innredet kjeller. Utenfor bygget er det oppført en uteserveringsbod og en scene. *Vedlikehold ol:* Lokale taklekkasjer i forbindelse med snø/snøsmelting vinteren 09/10. Rekvirent opplyser at det er bestillt utbedringsarbeider i forbindelse med bunntekking. Anberfaler fuktkontroll av utsatte konstruksjoner. **210 Grunn og fundamenter, generelt** Granittmur i grunnmur. Ingen fungerende drenering. *Vedlikehold ol:* Eiers representant opplyser at det ikke er registrert noen setningsskader. Det er til dels høy fuktighet i kjeller. **230 Yttervegger** Skallmursvegger i tegl. Utvendig pusset. Sist malt og noe pussrehabilitering i 1997. *Vedlikehold ol:* Det er fortsatt noe mindre avskallinger utvendig, og behov for vedlikehold.

Bl. 800.025 - © SPAMA - 03.96

KOPI

233 Vinduer og dører i yttervegg

Koblede vinduer i trekarm. En stor del orginale, men noe er skiftet til isolerglass.

Vedlikehold ol:

Noe råteskader i vinduskarmer og knuste glassruter. Det er behov for vedlikehold og evt. utskifting. Det er montert nyere dører i entre.

245 Kledning/overflater innervegger

Kjeller: Mur, plater eller panel i Kroa. Fliser og mur i toaletter. Forøvrig malt mur i boder.

1.etg.: Delvis fliser og delvis malte plater i toaletter. Forøvrig malt glassfiberstrie eller malt mur.

2.etg.: Fliser i toaletter. Trepaneler og malt mur i storsal. Malt mur eller glassfiberstrie forøvrig.

3.etg.: I hovedsak malt glassfiberstrie.

Vedlikehold ol:

Overflater har normal bruksslitasje.

250 Dekker

Sannsynligvis trebjelkelag i etasjeskiller.

Vedlikehold ol:

Det opplyses om vibrasjoner i etasjeskiller under storsalen under arrangementer.

252 Gulv på grunn

Støpt betong i kjeller.

254 Gulv og overflate

Kjeller: Parkett i Kroa, fliser i toaletter, forøvrig malt betong.

1.etg.: Vinyl i kjøkken. Vinyl eller fliser i toaletter. Forøvrig vilny eller parkett.

2.etg.: Fliser i toaletter. Parkett i storsal. Parkett eller vinyl i sidesaler samt laminat i garderobe.

3.etg.: I hovedsak parkett.

Vedlikehold ol:

Overflater har normal bruksslitasje.

255 Himling og overflate

Kjeller: Plater og panel i Kroa, plater i toaletter og puss/stubbloft i boder.

1.etg.: Malt mur i trappegang og toaletter, himlingsplater i entre, ellers malte plater.

2.etg.: Puss i storsal, mur og puss i sidesaler, ellers malte plater.

3.etg.: Respatex på bad, ellers plater.

Vedlikehold ol:

Overflater har normal bruksslitasje.

260 Yttertak

Tresperrer med takstein og båndtekking av eldre dato.

Vedlikehold ol:

Taket er kun visuelt besiktiget fra bakkenivå. Ingen detaljerte registreringer er foretatt. Lokale taklekkasjer i forbindelse med snø/snøsmelting vinteren 09/10. Rekvirent opplyser at det er bestillt utbedringsarbeider i forbindelse med bunntekking. Anberfaler fuktkontroll av utsatte konstruksjoner.

271 Kjøkkeninnredning

Hovedkjøkken i 1.etasje er godkjent av næringsmiddeltilsynet. Innredet med gasskomfyr, el.stekeovn, storkjøkkenoppvaskmaskin og eget kjølerom.

Enkelt kjøkken i 3.etasje med hybelkomfyr og kjøleskap.

300 VVS

Utvendige avløps- og vannrør er sannsynligvis eldre anlegg. Innvendige avløpsrør i soil støpejern og vannrør i kobber, som også er eldre anlegg. 2 stk. 300l VV-bereder + 1 stk. 200l i kjeller.

Vedlikehold ol:

Det opplyses om tidvis problemer med tilstopping av avløp i forbindelse med arrangementer. Det er et ventilasjonsanlegg på loftet hvor avtrekksanlegget fungerer, men ikke tilluften.

315 Sanitærutstyr

Bad i 3.etg.: Eldre bad med badekar, WC og servant.
Toalett i 1.etasje: Eldre herre- og dametoalett, og et nyere herre- og dametoalett fra 2000.
Toalett i 2.etasje: Herre- og dametoalett fra 2006.
Kjeller: Herre- og dametoalett fra 1990-tallet.
Vedlikehold ol:
Det er ikke foretatt kontroll eller funksjonstest av røranlegg eller tilknyttet utstyr.

320 Varme

Vannbårne radiatorer. En oljefyr som ikke har vært i drift på noen år. En elektrofyr. Fyranlegget er av eldre dato.
Vedlikehold ol:
Det er ikke foretatt kontroll av varmeanlegg og tilknyttet utstyr.

400 Elkraft

Mye elektrisk anlegg er skiftet i perioden fra 1997.
Vedlikehold ol:
El.anlegget er kun visuelt kontrollert. Takstmannen har ikke målt anlegget og kontrollert mot jordfeil etc. Undersøkelse av anlegget av en el.takstmann anbefales ved evt. salg.

542 Brannalarm

Brannalarmanlegg med varsling til brannvesenet.
Brannsikring skal i følge rekvirenten være godt ivaretatt.

660 Piper, ildsteder og fyranlegg

Teglstenspiper, hvor kun en har vært i bruk.
Vedlikehold ol:
Det er ikke foretatt kontroll av pipens branntekniske egenskaper.

KONTRAKTER/AREALER

Markedsleie/ledige lokaler

Bygning/areal	Etg.	m² faktisk	Kr/m²	Leie pr år beregnet	Fra mnd/år	Reg. %
Næringsbygg						
- Boder						
Bygård/sentrumsbygg	Kjeller	280	100	28 000		100
- Forsamlingslokale						
Bygård/sentrumsbygg	2.etasje	640	600	384 000		100
Bygård/sentrumsbygg	1.etasje	640	600	384 000		100
Bygård/sentrumsbygg	Kjeller	360	400	144 000		100
- Kontorer						
Bygård/sentrumsbygg	3.etasje	330	700	231 000		100
Sum:		**2 250**		**1 171 000**		

Andre objekter

		Faktisk antall	Ansatt pr stk	Leie pr år beregnet	Fra mnd/år	Reg. %
Næringsbygg						
- Uteservering						
Bygård/sentrumsbygg	Terreng	350	150	52 500		100
Sum:		**350**		**52 500**		
Total:				**1 223 500**		

Kommentar kontrakt/arealer

Kommentar leiekontrakter:	Det er ingen igangværende leieavtaler i bygget.

Bl. 800.025 - © SPAMA - 03.96

KOPI

Eiendom: Gnr. 62 Bnr. 221 KOMMUNE HALDEN
Adresse: Violgata 3, 1776 HALDEN

TOMTEVERDI

Tomteareal:	Tomteareal:		1 263 m²
Tomteverdi:	**Tomteverdi:**	**Kr**	**2 800 000**

VERDIGRUNNLAG - TEKNISK VERDI

Forutsetninger teknisk verdi

Dette prisgrunnlag tar utgangspunkt i kostnadene med å bygge bygningen idag, fratrukket elde og slitasje fra byggeåret og frem til nå. Tomten er tillagt med tomtens normale markedsverdi.

Normale byggekostnader

Normale byggekostn.:	*Beregnet for hvert bygg med takstdagens byggepris.* Næringsbygg	Kr	38 000 000

Teknisk verdi

Grunnlag:	Sum normale byggekostnader:	**Kr**	**38 000 000**
	Fradrag for alder, forskriftskrav, gjenst. arbeider ol.:	Kr	18 000 000
	Teknisk verdi uten tomt:	**Kr**	**20 000 000**
	Tillegg for normal tomteverdi:	Kr	2 800 000
Teknisk verdi:	Teknisk verdi av takstobjektet:	**Kr**	**22 800 000**

VERDIGRUNNLAG - NETTOKAPITALISERING

Rentegrunnlag

Forutsetning og begrunnelse for valg av kapitaliseringsrente:	Langsiktig Statsobligasjonsrente er p.t. ca 3,3% og inflasjonen er ca 2,5%.	
	Renterisiko fordeles på rente og inflasjon (hhv. 2% og 1%).	
	Objektrisiko henspeiler den risiko som ligger i å investere i fast eiendom generelt (vanligvis 1-2%).	
	Markedsrisiko henspeiler den risiko som ligger i leieavtaler og leiepriser på eiendommen (0-2%).	
	Kurans reflekterer forhold ved bygningene på eiendommen med hensyn til tilstand, eksponering, utseende etc (0-4%)	
Rentegrunnlag:	Effektiv risikofri rente, 10 års statsobl.:	3,30 %
	- Inflasjon:	-2,50 %
	Realrente: kalkulert 0,78 %, avrundet:	**0,80 %**
	Renterisiko	3,00 %
	Objektrisiko	2,20 %
	Markedsrisiko	1,00 %
	Kurans	2,00 %
	Kapitaliseringsrente/realavkastningskrav:	**9,00 %**

Forutsetninger nettokapitalisering

Dette prisgrunnlaget tar utgangspunkt i eiendommens netto inntektsoverskudd ved tenkt utleie, diskontert til nåverdi med en normal diskonteringsrente for tilsvarende eiendommer.

Brutto leieinntekter

BI.800.025 - © SPAMA - 02.96

NORGES TAKSERINGSFORBUND

ProsjektForum AS

KOPI

Eiendom: Gnr. 62 Bnr. 221 KOMMUNE HALDEN
Adresse: Violgata 3, 1776 HALDEN

Arealtype	Leiekontrakter			Markedsleie/ledige lokaler		
Eiendommens arealtyper	m²	Kr/m²	Leie pr år	m² faktisk	Kr/m² ansatt	Leie pr år beregnet
Boder				280	100	28 000
Forsamlingslokale				1 640	556	912 000
Kontorer				330	700	231 000
Sum:				2 250		1 171 000

Andre leieinntekter	Leiekontrakter			Markedsleie/ledige lokaler		
Type leieinntekt	Antall	Ber. pr stk	Leie pr år	Faktisk antall	Ansatt pr stk	Leie pr år beregnet
Uteservering				350	150	52 500
Sum:				350		52 500
Sum:						**1 223 500**

Fradrag i brutto leieinntekter

Brutto leieinntekter:		Kr	**1 223 500**
Fradrag:	Off. avgifter og ev. eiendomsskatt:	-20 000	
	Forsikringspremie:	-35 000	
	Forvaltningskostnader pr år:	-40 000	
	Avsetninger til løpende vedlikehold pr år:	-60 000	
	Sum normale eierkostnader:	**-155 000**	
	Tap ved ledighet, 5 % av markedsleie:	-60 000	
	Sum:	**-215 000**	**-215 000**
Inntektsoverskudd:	Eiendommens inntektsoverskudd:	Kr	**1 008 500**

Beregning av kapitalisert verdi

Kapitalisert verdi:	Eiendommens inntektsoverskudd Kr 1 008 500 kapitalisert med 9,0 % gir (avrundet)	**Kr**	**11 210 000**

3L 800.025 - © SPAMA - 03.96

KOPI

Eiendom: Gnr. 62 Bnr. 221 KOMMUNE HALDEN
Adresse: Violgata 3, 1776 HALDEN

VERDIGRUNNLAG - KONTANTSTRØMANALYSE

Forutsetninger kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen vurderer bygningen i et 10-års perspektiv, og tar hensyn til evt. bortfall av leiekontrakter ved leietidens utløp. Kontantstrømanalysen baseres på dagens pris- og kostnadsvekst i markedet.

Nøkkeltall

Nøkkeltall	Inntektsutvikling:	2,00 %
	Kostnadsutvikling:	2,00 %
	Realavkastningskrav:	9,00 %
	Diskonteringsrente:	11,50 %
	Generell ledighet:	5,00 %
	Generell ledighet fom år:	2009

Beregning av nåverdi

År	Leieinnt.	Normale eierk.	Spesielle kostn.	Gener. ledighet	Endring likv.	Beregn. nåv.
2010/2 mnd	204 000	26 000		10 000	168 000	168 000
2011	1 248 000	158 000	2 040 000	62 000	-1 013 000	-908 000
2012	1 273 000	161 000	2 081 000	64 000	-1 033 000	-831 000
2013	1 298 000	164 000		65 000	1 069 000	771 000
2014	1 324 000	168 000		66 000	1 090 000	705 000
2015	1 351 000	171 000		68 000	1 112 000	645 000
2016	1 378 000	175 000		69 000	1 134 000	590 000
2017	1 405 000	178 000		70 000	1 157 000	540 000
2018	1 434 000	182 000		72 000	1 180 000	494 000
2019	1 462 000	185 000		73 000	1 204 000	452 000
2020/10 mnd	1 243 000	157 000		62 000	1 023 000	345 000
Sum beregnet nåverdi:						2 972 000
Restverdi (ansatt restverdi):					13 599 000	
Nåverdi av restverdi:						4 579 000
Sum beregnet nåverdi:						7 551 000

Spesifikasjon av spesielle kostnader

Beskrivelse	År	Beløp	Inkl. kostn.utv.
Oppgradering	2011	2 000 000	2 040 000
Oppgradering	2012	2 000 000	2 080 800

KONKLUSJON MARKEDSVERDI

Grunnlag for verdifastsettelsen:	Tomteverdi:	Kr	2 800 000
	Normale byggekostnader:	Kr	38 000 000
	Teknisk verdi:	Kr	22 800 000
	Kapitalisert verdi:	Kr	11 210 000
	Beregnet nåverdi:	Kr	7 551 000
	Yield:	%	13,4
Markedsverdi:	På bakgrunn av ovenstående settes markedsverdien til:	Kr	**7 500 000**

Data fra www.eiendomsdata.no

Dato: 22.10.2010
Kilde: Norsk Eiendomsinformasjon. Data ajourføres kontinuerlig.

Eiendomsdata

Kommunenr/navn	0101 HALDEN
Gnr/bnr	62/221
Bruksnavn	VIOLGATEN 3
Antall teiger	1
Næringsgruppe	Internasjonale organisasjoner
Tinglyst	Ja
Areal tomt (m²)	1 267,4
Kilde areal	BEREGNET AREAL
Fylke	100 ØSTFOLD
Tettbebygd	Ja
Kjøpesum	700 000
Omsetningsdato	19.03.1993
Omsetning	Fritt salg

Bygningsdata

Bygningstype	**Annen restaurantbygning**
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	11.05.2006

Adressedata for eiendom

Adresse	**VIOLGATA 3**
Postnummer/sted	1776 HALDEN
Tettbebygd	Ja
Grunnkrets	REFNE/BANKEN
Valgkrets	HALDEN
Kirkesogn	Halden

Hjemmelsforhold

Navn	**STUDENTSAMSKIPNADEN I ØSTFOLD**
Adresse	REMMEN
Postnummer/sted	1757 HALDEN
Postnummer/sted	1757 HALDEN
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/1

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.